

Résumé

Les bâtiments d'habitation urbains, construits entre la deuxième moitié du XIXe siècle et la première décennie du XXe siècle, représentent une partie importante du parc immobilier des villes suisses, tout en contribuant à la définition de leur caractère et de leur identité. Les démarches, visant la réduction drastique des besoins énergétiques, s'appliquent difficilement à la nature de ces immeubles, notamment quand ceux-ci présentent des articulations dans le traitement des façades qui rendent le recours à une isolation extérieure incompatible avec le maintien du caractère architectural. Dans de nombreux cas, il serait impensable de sacrifier l'expression d'une culture régionale ou urbaine aux impératifs énergétiques.

En l'absence d'une systématique de classement ou de protection, qui pourrait être, dans certains cas, trop contraignante, ces bâtiments sont souvent les plus exposés au risque d'être littéralement défigurés, notamment par l'intervention sur les fenêtres.

La recherche s'est donc orientée vers la question de l'assainissement des fenêtres de ce type particulier d'édifice en analysant différentes stratégies de rénovation. Ceci dans le but de mettre en évidence non seulement leurs performances énergétiques, mais aussi les impacts architecturaux et patrimoniaux, induits par ces interventions sur la façade et les logements.

La première partie du travail présente les différents types de fenêtres couramment utilisées au tournant du XXe siècle. La consultation des manuels de l'époque et des relevés in situ ont permis de documenter les techniques utilisées dans le temps.

Dans parties suivantes, les interventions d'assainissement ont été analysées selon trois catégories:

- la modification des fenêtres anciennes à vitrage simple pour permettre la pose d'un vitrage isolant;
- le remplacement des fenêtres existantes par divers types de fenêtres neuves;
- l'ajout d'une deuxième fenêtre neuve, munie d'un vitrage isolant devant ou derrière la fenêtre existante.

Tous les cas d'étude ont été analysés selon une trame similaire en abordant des critères constructifs, énergétiques, architecturaux et patrimoniaux.

Ce travail a permis de démontrer que le "simple" assainissement d'une fenêtre ancienne est de nature complexe et peut déterminer des changements importants sur le bâtiment. Non seulement parce que les diverses contraintes sont souvent contradictoires, mais aussi parce que les possibilités d'intervention sont multiples et souvent méconnues. Les résultats du projet ReHAB pourraient alimenter le débat concernant la question sensible de la rénovation des fenêtres anciennes et porter à la connaissance des planificateurs et des décideurs des solutions alternatives au simple remplacement par des fenêtres standards.